

Звіт по інвентаризації земель за вісім місяців 2025 року.

За вісім місяців 2025 року відділом земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища Мар'янівської селищної ради була проведена інвентаризація земель на території Бранівського, Бужанівського, Галичанського та Цегівського старостинських округів.

Внаслідок проведеної інвентаризації було промоніторено 7150 земельних ділянок внесених до інформації Державного земельного кадастру про право власності на речові права на земельну ділянку на загальну площу 9819,3585 га, з яких:

- Бранівський старостинський округ 1884 земельних ділянки площею 2356,7819 га;
- Бужанівський старостинський округ 2489 земельних ділянки площею 2833,25705 га;
- Галичанський старостинський округ 1632 земельних ділянок площею 1738,7716 га;
- Цегівський старостинський округ 1145 земельних ділянок площею 2890,5479 га.

Метою проведення інвентаризації було встановлення власників (користувачів) земельних ділянок, встановлення площі земельних ділянок, наповнення бюджету Мар'янівської селищної ради.

За результатами проведеної інвентаризації було складено зведену таблицю користувачів та власників земельних ділянок по старостинських округах (таблиця 1-5).

Перелік землекористувачів на території Бранівського старостинського округу

таблиця 1

Номер п/п	Назва землекористувача	Кількість ділянок	Площа ділянок, га
1	ПрАТ "Агросвіт-Волинь"	115	174,8936
2	ТзОВ "Агросвіт-Волинь"	143	174,7824
3	ТОВ "ФГ Євгена Шелепіни"	34	43,0516
4	ФГ "Євгена Шелепіни"	530	742,5176
5	Галушак Степан Данилович	3	63,5173
6	СФГ "Перлина"	17	12,0025
7	ФГ "Перлина Нова"	116	55,7765
8	ФГ "Галстедан"	188	188,8051
9	ФГ "Киричука Сергія Анатолійовича"	14	19,0682
10	Куцевич Сергій Олександрович	3	3,3747
11	ФГ "Камелія-Агро"	37	46,6363
12	ФГ "Агролекс"	11	66,5634
13	ФГ "ЮЛАНАГРО"	36	50,8296
14	ФГ "Озірського"	5	12,7171

15	Михальчук Василь Вячеславович	1	3,1683
16	ФГ "Сад Михальчуків"	7	8,0239
17	ФГ "Поліана"	1	1,951
18	ФГ "Сусь М.Л."	6	7,9208
19	ПОСП "Мрія"	7	9,9527
20	Госп двір Борисковичі	1	7,1962
21	ТзОВ "Волинь-Агроцентр"	18	31,77393
22	Інформація про договір оренди відсутня	568	524,32633
23	Городи	22	100,0312
24	Городи за межами н.п.	1	7,9016
	Всього по округу	1884	2356,78186

Перелік землекористувачів на території Бужанівського старостинського округу
(територія колишньої Бужанівської сільської ради)

таблиця 2

Номер п/п	Назва землекористувача	Кількість ділянок	Площа ділянок, га
1	ТзОВ "Волинь-Агроцентр"	59	26,3948
2	Галушак Євгенія Степанівна	2	50,2535
3	СФГ "Перлина Нова"	2	3,5762
4	ФГ "Перлина Нова"	24	35,984
5	ФГ "Галстедан"	297	364,4796
6	ФГ "Агро-Експрес-Сервіс"	1	26,2162
7	Інформація про договір оренди відсутня	618	933,8434
8	Городи	2	1,102
9	ПрАТ "Агросвіт-Волинь"	1	1,0448
10	ФГ "Євгена Шелепіни"	20	26,3653
11	ТзОВ "Новий Лас"	46	60,0273
12	ФГ "Галичани Агро"	22	25,5804
13	ТзОВ "Стоянівський торфобрикетний завод"	2	108,100
14	ФГ "Агролекс"	76	101,8326
15	ФГ "Велес Груп"	6	7,5266
16	ФГ "ЕКО ЕНЕРГО"	1	20,0000
17	ФГ "Камелія Агро"	1	1,4866
18	ФГ "Сім'ї Мельничук"	17	21,0228
19	Землі запасу (пуста)	1	4,5214
20	Сіножатті (паї без оренди)	851	177,9065
	Всього:	2049	1997,264

Перелік землекористувачів на території Бужанівського старостинського округу
(територія колишньої Скригівської сільської ради)

таблиця 3

Номер п/п	Назва землекористувача	Кількість ділянок	Площа ділянок, га
1	Найдюк Сергій Анатолійович	4	5,8297
2	Сірко Анатолій Степанович	11	17,4611
3	ТзОВ "Волинь-Агро"	290	496,4281
4	Трачук Віктор Миколайович	1	1,5104
5	ФГ "Енергосвіт"	1	17,1502
6	ФГ "Павліка Петра Анатолійовича"	6	8,6811
7	ФГ "Романів Лан"	38	53,2547
8	ФГ "Агролекс"	11	18,1263
9	Інформація про договір оренди відсутня	78	217,5515
	Всього:	440	835,9931

Перелік землекористувачів на території Галичанського старостинського округу

таблиця 4

Номер п/п	Назва землекористувача	Кількість ділянок	Площа ділянок, га
1	ПП"Західна Аграрна Компанія"	76	104,3784
2	ПП"Лобачівка Люкс"	2	85,2665
3	ПП"Західна Аграрна Компанія"	3	3,9463
4	ТзОВ "Агропродукт-Горохів"	350	122,5459
5	ТзОВ "ПП Західна Аграрна Компанія"	420	611,44884
6	ТзОВ "Птахокомплекс Губин"	19	30,4693
7	ТОВ "Агропродукт-Горохів"	1	0,1724
8	ФГ "Галичани-Агро-Ленд"	70	120,7137
9	ФГ "Стецюка М.М."	1	3,6641
10	ФГ "Владіра"	33	54,6112
11	ФГ "Галичани Агро"	6	13,7176
12	ФГ "Шкалуба"	21	18,1752
13	Циринюк О.Є.	1	30,506
14	Добродій Степан Омель. Город	1	0,1500
15	Городи (масиви)	4	24,3745
16	Інформація про договір оренди відсутня:		
17	- городи	9	38,7288
18	- не колективна власність (АТО)	51	125,6744
19	- сіножатті	404	173,86896

20	- невитребувані паї	2	4,48596
21	- земельні частки (паї)	158	171,873323
	Всього по округу	1632	1738,7716

Перелік землекористувачів на території Цегівського старостинського округу
таблиця 5

Номер п/п	Назва землекористувача	Кількість ділянок	Площа ділянок, га
1	Фермерське господарство "ВІК-АГРО"	18	51,9112
2	Галушак Степан Данилович	1	24,674
3	Комунальна власність (городи)	2	31,9489
4	Горохівська міська рада	2	8,5513
5	Гребенка Валентина Йосипівна	1	0,1469
6	Дмитрук Віталій Миколайович	1	0,0470
7	Острій Василь Васильович	1	3,1650
8	ДСГП "Ліси України"	197	505,5108
9	Інформація про договір оренди відсутня	3	4,5
10	Куцевич Сергій Олександрович	1	59,4024
11	Новосад Павло Петрович	4	8,6836
12	Потинський Олександр Олександрович	4	8,3995
13	ПАТ "Агросвіт-Волинь"	12	30,0458
14	ПрАТ "Агросвіт-Волинь"	402	952,858
15	ТЗОВ "Волинь-Агроцентр"	16	34,7176
16	ТЗОВ "Волинська мостобудівельна компанія"	2	1,0219
17	ТЗОВ "Горохів-Насіння"	1	1,0571
18	ТЗОВ "Євгена Шелепіни"	1	0,1176
19	ТЗОВ "ФГ Євгена Шелепіни"	10	19,8252
20	ТОВ "ФГ Євгена Шелепіни"	3	7,4507
21	Трикуш Любов Іванівна	1	3,7232
22	Кривко Олександр Володимирович	3	1,0311
23	ФГ "Новосада П.П."	13	29,7268
24	ФГ "Сад Михальчуків"	8	18,7818
25	ФГ "Євгена Шелепіни"	296	724,24613
26	ФГ "Агролекс"	60	161,0875
27	ФГ "АГРОЛЕНД ПРО"	3	4,7775

28	ФГ "Волинь СВ"	1	3,036
29	ФГ "Галстедан"	20	38,7486
30	ФГ "Долина Щастя"	1	5,6544
31	ФГ "КВМ-АГРО"	39	93,3465
32	ФГ "Міндюк В.А."	3	8,6692
33	ФГ "СіМЯ"	10	30,4422
34	ФОП Потинський О.О.	1	1,5000
35	Юзвик Мар'ян Юрійович	1	4,8004
36	Ящинська Галина Леонідівна	3	6,9421
	Всього по округу	1145	2890,5479

Також проведено інвентаризацію земельних ділянок території під господарськими дворами на території Цегівської сільської ради, та пореєстровано дані земельні ділянки в комунальну власність Мар'янівської селищної ради.

За період з 01.01.2025 по 01.09.2025 року було укладено 12 договорів оренди земельних ділянок комунальної власності загальною площею 112,128 га на суму 275744,20 грн., та продано у власність шляхом викупу 4 земельні ділянки площею 1,6514 га на суму 1024918,00 гривень.

На даний час проводиться інвентаризація земель під кладовищами, які розташовані на території селищної ради, та під об'єктами питного водопостачання. Готуються проекти рішень щодо затвердження технічних документів із землеустрою та проводиться прийом громадян.