

**Звіт**  
**відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища у**  
**першому півріччі 2022 року**

Площа земель Мар'янівської територіальної громади складає 22683 га, з них сільськогосподарські угіддя – 15719 га, в тому числі ріллі – 13190 га.

У відділі земельних відносин селищної ради працюють 5 спеціалістів (в.о начальника відділу, 1 головний спеціаліст та 3 спеціалісти-землевпорядники). Відділ у межах своєї компетенції здійснює регулювання земельних відносин, забезпечує проведення земельної реформи з урахуванням інтересів територіальної громади та раціонального використання земель.

Пріоритетними завданнями та функціями відділу є підготовка в установленому порядку проектів рішень на розгляд сесії селищної ради, організація підготовчих робіт проведення земельних аукціонів з продажу земельних ділянок та прав на них із земель комунальної власності, здійснення підготовки договорів оренди та додаткових угод доних, вирішення земельних спорів.

В період I піввіччя 2022 року розглянуто 272 заяв та прийнято рішення:

- 125 про надання дозволів на розробку проектів відведення земельних ділянок;
- 77 про надання дозволу на виготовлення технічних документацій;
- затвердження 15 проектів землеустрою;
- затверджено 17 технічних документацій;
- надано дозвіл на розробку 1 детального плану;
- надано та затверджено 1 дозвіл на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації сільськогосподарського призначення комунальної власності з метою передачі в оренду строком на 1 рік для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- затверджено 2 звіта про експертно грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення;
- 8 внесення змін в рішення;
- депутатами не підтримано 23 заяви.

За I перше 2022 року на розгляд постійної комісії селищної ради з питань сільського господарства, соціального відродження села, регулювання земельних відносин, екології, раціонального використання природних ресурсів спеціалістами відділу було підготовлено 272 рішень по земельних питаннях, які винесені та розглянуті на сесіях селищної ради.

Відповідно до п.6 ст.118 Земельного Кодексу України Про порядок безоплатної приватизації земельних ділянок, а саме неповний пакет документів, неправильні картографічні матеріали, земельні ділянки не є комунальної власності не виносились на комісію та на розгляд сесії 44 заяви ( адресно надіслані листи про неможливість надання земельних ділянок з тих чи інших причин).

Відповідно до п.5 ЗУ №2145-ІХ від 24.03.2022 року під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації



забороняється тому на зберіганні відділу земельних ресурсів зберігаються 234 справи:

- 156 про надання дозволів на розробку проектів відведення земельних ділянок;
- 10 про надання дозволу на виготовлення технічних документацій;
- затвердження 16 проектів землеустрою;
- затверджено 38 технічних документацій;
- 2 про внесення змін до договору оренди;
- 1 про припинення дії договору;
- 6 про надання в оренду земельних ділянок під господарськими будівлями та спорудами.

В ході роботи, працівниками відділу надаються роз'яснення та рекомендації щодо оформлення права власності на земельні ділянки різного цільового призначення, надається допомога при написанні заяв до сесії селищної ради.

Учасникам Бойових дій (АТО) надано дозволи на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд з правом безоплатної передачі у власність (25 ділянок на площу 5,9587га), для ведення особистого селянського господарства (201 ділянка на площу 365,5047га), для садівництва (10 ділянок на площу 1,20га). Всього по громаді надано 236 земельних ділянок на площу 372,6434га.

Для 45 громадян пільгової категорії (учасники АТО, бойових дій, ліквідатори аварії на ЧАЕС, члени багатодітних сімей, соціальна сфера) надано земельні ділянки загальною площею 80.00 га.

Для збільшення надходжень коштів до бюджету селищної ради відділом проводиться робота по підготовці документів для продажу права оренди та права власності земельних ділянок на земельних торгах.

У I кварталі 2022 року розроблені та підготовлені документи на 2 земельні ділянки (землі комерційного призначення) для включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок, які передбачаються для продажу на земельних торгах. На найближчій сесії буде виноситись питання про розроблення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення та виставлення лота на аукціон.

З метою наповнення дохідної частини бюджету селищної ради відділом розроблена та реалізовується Програма регулювання земельних відносин на 2022 – 2026 роки.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX в комунальну власність Мар'янівської територіальної громади передано 264 сформовані земельні ділянки загальною площею 1461 га. Спеціалістами відділу проведена робота по реєстрації права комунальної власності. На даний час зареєстровано право власності на 114 ділянок загальною площею 857,3717 га.

Спеціалістами відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього

середовища був проведений аудит земель на території Бранівського старостинського округу, а саме за межами населеного пункту села Брани. В загальному проведено моніторинг 110,95 га землі. Під час проведення моніторингу виявлено використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів. Працівниками відділу проведена роз'яснювальна робота про обов'язкове виготовлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки.

Відбулася виїзна зустріч з жителями села Ржиців, голови селищної ради та спеціаліста відділу земельних ресурсів, на якій обговорено ряд питань які стосувались, обстеження земельної ділянки комунальної власності в межах якої розташовані корисні копалини (торф) та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на період дії спеціального дозволу ТОВ «СТОУН ПРЕМІУМ»

Працівниками відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища постійно проводиться моніторинг земельних часток (паїв) громадян, які здані в оренду сільськогосподарським товаровиробникам, а також невитребуваних земельних часток (паїв).

В.о начальника відділу  
земельних ресурсів та охорони  
навколишнього середовища

Надія Харчук