

Пояснююча записка
до проєкту рішення Мар'янівської селищної ради

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в користування на умовах оренди земельної ділянки ПрАТ «Агросвіт Волинь».

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Виготовлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки, впорядкування земельно-облікових документів.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ – 01.13) обслуговування будівлі хімскладу, площею 0,1993 га кадастровий номер 0720888600:00:001:0575, яка розташована по вул. Центральна, 30/7 село Цегів Луцького району Волинської області за межами населеного пункту. Передати ПрАТ «Агросвіт Волинь» в користування на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку для іншого сільськогосподарського призначення КВЦПЗ – 01.13 площею 0,1993 га, кадастровий номер 0720888600:00:001:0575, яка розташована по вул. Центральна, 30/7 село Цегів Луцького району Волинської області за межами населеного пункту за рахунок земель сільськогосподарського призначення не переданих у власність та не наданих у користування. Затвердити ставку орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 543,70 грн. в рік.

3.Правові аспекти.

Керуючись Конституцією України, ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Податковим кодексом України ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4.Фінансово-економічне обґрунтування.

Дане рішення дає змогу залучити кошти до місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів.

Розглянувши клопотання ПрАТ «Агросвіт Волинь».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Дане рішення може залучити у місцевий бюджет у сумі 543,70 грн, в рік.

7.Громадське обговорення.

Не потребує.

Начальник відділу земельних ресурсів та
охорони навколишнього середовища

_____ Сергій Баранчук

травня 2023 року