

Будівлі та споруди, які розміщені на території Мар'янівської ради у разі необхідності можуть бути обстежені з метою технічних вимогам.

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Мар'янівської селищної ради
від 27 березня 2025 року № 39

Під час обстеження стану будівель і споруд перевіряються:

- а) будівлі і споруди та елементи їх благоустрою;
- б) фундаменти, підвали;
- в) стіни та елементи фасадів (балкони, карнизи тощо);
- г) стіпкові з'єднання;
- д) дах будівель і споруд та облаштування на ньому (димові і вентиляційні канали та інші);
- є) поверхні будівель та споруд, інше.

ПОРЯДОК **проведення обстеження будівель та споруд на території** **Мар'янівської селищної ради**

Обстеження стану будівель та споруд проводиться комісією, утвореною та затвердженою виконавчим комітетом Мар'янівської селищної ради. У разі необхідності до обстеження будівель та споруд залучаються фахівці проєктних, архітектурно-інженерних, науково-дослідних та інших організацій.

За результатами обстеження стану будівель та споруд комісією складається відповідний акт, який затверджується селищним головою.

Якщо під час обстеження стану будівлі або споруди буде виявлено невідповідність технічним вимогам для будівель та споруд, яку можливо і доцільно усунути шляхом проведення капітального ремонту, комісія фіксує доцільність проведення такого ремонту у акті.

В разі неможливості або нецільності проведення капітального ремонту будівлі або споруди комісія вносить пропозицію про визнання будівлі або споруди такими, що не відповідає вказаним вимогам і є непридатним для подальшої експлуатації.

При цьому додаються такі документи:

- а) акт обстеження стану будівлі або споруди з відповідним висновком щодо технічного стану будівлі або споруди та про неможливість або нецільність проведення капітального ремонту будівлі або споруди;
- б) технічний паспорт будівлі з даними про його фінансову зношеність (в разі наявності).

Будівлі та споруди, які розміщені на території Мар'янівської селищної ради у разі необхідності можуть бути обстежені з метою встановлення їх відповідності технічним вимогам.

Під час обстеження стану будівель і споруд перевіряються:

- а) будівлі і споруди та елементи їх благоустрою;
- б) фундаменти, підвали;
- в) стіни та елементи фасадів (балкони, карнизи тощо);
- г) стикові з'єднання;
- д) дах будівель і споруд та обладнання на ньому (димові і вентиляційні канали та інше);
- е) поверхи будівель та споруд, включаючи їх конструкції;
- ж) інженерне обладнання.

Обстеження стану будівель та споруд провадиться комісією, утвореною та затвердженою виконавчим комітетом Мар'янівської селищної ради. У разі необхідності до обстеження будинків та споруд залучаються фахівці проектних, архітектурно-інженерних, науково-дослідних та інших організацій.

За результатами обстеження стану будівель та споруд комісією складається відповідний акт, який затверджується селищним головою.

Якщо під час обстеження стану будівлі або споруди буде виявлено невідповідність технічним вимогам цих будівель та споруд, яку можливо і доцільно усунути шляхом проведення капітального ремонту, комісія фіксує доцільність проведення такого ремонту у акті.

В разі неможливості або недоцільності проведення капітального ремонту будівлі або споруди комісія вносить пропозицію про визнання будівлі або споруди такими, що не відповідає вказаним вимогам і є непридатним для подальшої експлуатації.

При цьому додаються такі документи:

- а) акт обстеження стану будівлі або споруди з відповідним висновком щодо технічного стану будівлі або споруди та про неможливість або недоцільність проведення капітального ремонту будівлі або споруди;
- б) технічний паспорт будівлі з даними про його фізичну зношеність (в разі наявності).

Комісія обстеження будівель та споруд на території Мар'янівської селищної ради:

а) розглядає подані заявником документи;

б) обстежує стан будівель або споруд та складає акт обстеження.

У разі надання комісією висновків про необхідність проведення ремонту чи зносу тої чи іншої будівлі чи споруди остаточне рішення з цього приводу приймається селищною радою.

Це Положення застосовується також у випадках позачергового обстеження стану будівель та споруд на території Мар'янівської селищної ради.

Комісією, що створена відповідно до рішення виконавчого комітету Мар'янівської селищної ради від березня 2023 року № «Про утворення комісії з обстеження будівель та споруд на території Мар'янівської селищної ради», у складі:

МЕЛЬНИЧУК
Сергій Георгійович

- заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії

МЕЛІКОНЯН
Олена Вікторівна

- начальник відділу містобудування та архітектури, комунальної власності, інвестицій, секретар комісії

Члени комісії:

КИРИЧУК
Оксана Віталіївна

- директор КЗ «Центр надання культурних послуг Мар'янівська селищна рада»

БАТЮК
Іван Феофанович

- головний спеціаліст-інспектор з використання та охороною земель відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища

За посадою

- староста старосільського округу, в адміністративних межах якого проходить обстеження

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Мар'янівський селищний голова

«___» _____ 20__ року

М.П.

АКТ

обстеження будівель і споруд

№ _____

Комісією, що створена відповідно до рішення виконавчого комітету Мар'янівської селищної ради від березня 2025 року № «Про утворення комісії з обстеження будівель та споруд на території Мар'янівської селищної ради», у складі:

МЕЛЬНИЧУК
Сергій Георгійович

- заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії

МЕЛКОНЯН
Олена Вікторівна

- начальник відділу містобудування та архітектури, комунальної власності, інвестицій, секретар комісії

Члени комісії:

КИРИЧУК
Оксана Віталіївна

- директор КЗ «Центр надання культурних послуг Мар'янівська селищна рада»

БАТЮК
Іван Феофанович

- головний спеціаліст-інспектор з використання та охороною земель відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища

За посадою

- староста старостинського округу, в адміністративних межах якого проходить обстеження

Обстежено: _____

(назва нерухомого майна)

За адресою: _____

з метою визначення технічного стану будівель та споруд на день обстеження,
комісія встановила такі пошкодження:

Висновок за результатами обстеження:

_____ (зруйноване, придатне або не придатне до відновлення, пропозиції подальшого використання об'єкту)

Члени комісії:

_____ Мельничук С.Г.

_____ Мелконян О.В.

_____ Киричук О.В.

_____ Батюк І.Ф.

_____ староста старостинського
округу, в
межах якого
проходить обстеження
