



МАР'ЯНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18 листопада 2022 року

смт Мар'янівка

№ 31/13

**Про створення органу приватизації
житлового фонду, затвердження
Положення про орган приватизації
житлового фонду та зразка бланку
свідоцтва про право власності на житло**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», ст. 15 Житлового кодексу України, Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити виконавчий комітет Мар'янівської селищної ради органом приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Мар'янівської селищної ради.

2. ЗАТВЕРДИТИ Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває в комунальній власності селищної ради, що додається.

3. ЗАТВЕРДИТИ зразок бланку свідоцтва про право власності на житло, що додається.

Селищний голова

Руслан Федюк

Олег БАСАЛИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Мар'янівської
селищної ради

від 18.11.2022 року № 31/13

ПОЛОЖЕННЯ

про орган приватизації житлового фонду,
що перебуває у комунальній власності Мар'янівської селищної ради

Положення розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 р. № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», іншими нормативними актами і визначає правові основи, повноваження, порядок діяльності органу приватизації та порядок передачі квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитку у власність громадян.

І. Загальні положення, склад і порядок роботи

1. Органом приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Мар'янівської територіальної громади, є виконавчий комітет Мар'янівської селищної ради (надалі – орган приватизації).

2. Виконавчий комітет ради є уповноваженим органом Мар'янівської селищної ради, що розглядає питання щодо передачі у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках та одноквартирних будинків, які використовуються громадянами на підставі договору найму у спосіб та на умовах, визначених Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Орган приватизації є колегіальним органом, що діє на громадських засадах, кількісний і персональний склад якого затверджується рішенням Мар'янівської селищної ради.

4. Орган приватизації не має права відмовити мешканцям квартир у приватизації займаного ними житла, крім випадків, передбачених законом.

5. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та іншими законами.

6. Засідання виконавчого комітету Мар'янівської селищної ради на якому розглядаються питання про приватизацію житлового фонду проводяться по мірі

надходження заяв від зацікавлених осіб, і є правомочними, якщо в них бере участь більше половини від загального складу виконавчого комітету.

7. Рішення виконавчого комітету Мар'янівської селищної ради, як органу приватизації, приймаються на його засіданні більшістю голосів від загального складу виконавчого комітету і підписуються селищним головою.

8. Виконавчий комітет Мар'янівської селищної ради, як орган приватизації:

- приймає рішення про передачу у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків, жилих приміщень (кімнат) в гуртожитках;

- приймає рішення щодо видачі дублікатів свідоцтв про право власності на житло, внесення змін у свідоцтва про право власності на житло, скасування розпоряджень про приватизацію житла та анулювання свідоцтва про право власності на житло у випадках, передбачених законодавством;

- розглядає скарги та заяви громадян з питань приватизації житла; вирішує питання, законодавчо не врегульовані, які виникають під час приватизації житла, але вирішення яких не суперечить вимогам законодавства України;

- контролює відповідність вимогам законодавства України архівних документів щодо приватизованих квартир при передачі відомчого житлового фонду у комунальну власність Мар'янівської територіальної громади.

9. Підготовка та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках покладається на відділ містобудування та архітектури, комунальної власності, інвестицій Мар'янівської селищної ради.

10. Відділ містобудування та архітектури, комунальної власності, інвестицій Мар'янівської селищної ради забезпечує:

- перевірку пакетів документів від громадян, які виявили бажання приватизувати займане ними житло, що перебуває у комунальній власності Мар'янівської територіальної громади;

- підготовку проектів рішень органу приватизації про передачу квартир (будинків) жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках у власність громадян;

- підготовку проектів рішень (розпоряджень) Мар'янівської селищної ради з питань надання дозволу на приватизацію жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності територіальної громади;

- ведення обліку приватизованих квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності територіальної громади.

11. Передача квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви громадянина.

12. Збір, реєстрацію, підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку), підготовку засідань органу приватизації здійснює відділ містобудування та архітектури, комунальної власності, інвестицій Мар'янівської селищної ради.

13. Право на приватизацію житлових приміщень у гуртожитку з використанням житлових чеків одержують громадяни України, які на законних підставах проживають у них.

14. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, кімнатах у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

15. До членів сім'ї наймача включаються лише громадяни, які постійно проживають в квартирі (будинку, житловому приміщенні в гуртожитку) разом з наймачем або за якими зберігається право на житло.

16. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

2. Склад документів і порядок їх оформлення при передачі житла у власність громадян

1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, звертається до органу приватизації, куди подає заяву на приватизацію житла та отримує необхідну консультацію.

2. Заяву підписують всі повнолітні члени сім'ї. Згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), житлового приміщення в гуртожитку підтверджується письмово і додається до заяви.

3. За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

4. При оформленні заяви на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати в комунальній квартирі громадянин додає:

- копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

- копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

- довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні в гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі;

- технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) у житловому будинку (гуртожитку), а на одноквартирний будинок – технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

- копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку;

- копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до законодавства (за наявності);

5. Прийняті документи реєструються органом приватизації в окремому журналі. За ведення документації, підготовку до засідань виконавчого комітету необхідних матеріалів, їх зберігання та облік відповідає відділ містобудування та архітектури, комунальної власності, інвестицій Мар'янівської селищної ради.

6. Заявнику, який надав до відділу містобудування та архітектури, комунальної власності, інвестицій неповний пакет документів, передбачений даним положенням, відділ містобудування та архітектури, комунальної власності, інвестицій Мар'янівської селищної ради зобов'язаний повернути документи заявнику з відповідними поясненнями без реєстрації у журналі реєстрації заяв та прийняття документів.

7. Зареєстрована заява з пакетом долучених документів подається на чергове засідання виконавчого комітету Мар'янівської селищної ради для подальшого її розгляду та вирішенні по суті.

8. Орган приватизації, у разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, оформляє відповідні розрахунки та видає рішення виконавчого комітету Мар'янівської селищної ради.

9. Додатком до рішення виконавчого комітету Мар'янівської селищної ради затверджується розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується.

10. Під час проведення приватизації житла відділ містобудування та архітектури, комунальної власності, інвестицій Мар'янівської селищної ради готує на кожного громадянина приватизаційні платіжні доручення на використану суму житлового чека для перерахування платіжних сум з депозитних рахунків громадян на рахунок загального фонду селищного бюджету.

11. На підставі вказаного рішення та за наявності копії платіжного доручення, посвідченого банком, орган приватизації видає свідоцтво про право власності затвердженого зразка та реєструє його у спеціальній реєстраційній книзі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності.

12. Свідоцтво про право власності підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав, відповідно до чинного законодавства.

13. Державна реєстрація прав власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

14. У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності за письмовою заявою власника (співвласників) органом приватизації видається його дублікат.

15. Кожний громадянин, який приватизував займане ним житло безоплатно, з компенсацією чи з доплатою, вважається таким, що використав право на безоплатне одержання житла від держави. Одержання нового житла у держави може здійснюватися на платній основі з використанням одержаних при приватизації житлових чеків.

3. Заключні положення

1. Питання, що не врегульовані цим положенням вирішуються відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обтяжень», «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 р. № 396, іншими законодавчими актами.

2. Припинення діяльності органу приватизації здійснюється у встановленому законодавством порядку за рішенням Мар'янівської селищної ради.

Начальник відділу
містобудування та архітектури,
комунальної власності, інвестицій

Руслан Федюк

Додаток 2
до рішення Мар'янівської
селищної ради
від 18 .11.2022 № 31/13



УКРАЇНА

СВІДОЦТВО
про право власності на житло

від _____ 20__ року № _____

смт Мар'янівка

Орган приватизації Мар'янівської селищної ради посвідчує, що квартира, приміщення квартири спільного заселення (одноквартирний будинок), яка(ий) знаходиться за адресою:

Дійсно належить на праві приватної, спільної (сумісної або часткової) власності

гр. _____

та членам його сім'ї

Квартира (кімнати у квартирі спільного заселення, будинок) приватизовані згідно з Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Загальна площа квартири (кімнат, будинку) становить _____

Характеристика квартири (кімнат, будинку) та її (його) обладнання наведені у технічному паспорті, який є складовою частиною цього свідоцтва.

Свідоцтво видане згідно рішення органу приватизації від _____ № _____

Селищний голова

Олег БАСАЛИК