



**МАР'ЯНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

07 червня 2021 року

сmt Мар'янівка

№ 12/3/66

**Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
ПП «Агро-Експрес-Сервіс»**

Розглянувши заяву генерального директора ПП «Агро-Експрес-Сервіс» та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення сесії Мар'янівської селищної ради від 24.03.2021 №7/10/16, керуючись статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009 № 381, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що знаходиться в комунальній власності Мар'янівської селищної ради за адресою: вул. залізнична сmt Мар'янівка, Луцький район Волинська область, виконаний ТзОВ «Гранд Валор» сертифікат №194/19 вид. Фондом Державного майна від 07 березня 2019 року.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,5674 га по вул. Незалежності, 13, сmt Мар'янівка, Луцького району Волинської області в розмірі 39 185,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч сто вісімдесят п'ять гривень), без ПДВ, на підставі Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,5674 га, кадастровий номер 0720855400:03:005:0042, замовленого Мар'янівською селищною радою згідно договору № 13-042021 від 13.04.2021 року, виготовлений за кошти ПП «Агро-Експрес-Сервіс».
3. Продати у власність ПП «Агро-Експрес-Сервіс» (код ЄДРПОУ 30132761) земельну ділянку площею 1,5674 га (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки) за 39 185,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч сто вісімдесят п'ять гривень), без ПДВ, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код цільового призначення 11.02), яка знаходиться в межах смт Мар'янівка за ринковою вартістю згідно експертно-грошової оцінки.

4. Доручити селищному голові Басалику Олегу Володимировичу укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за адресою: вул. Залізнодорожна смт Мар'янівка, Луцького району Волинської області, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 1,5674 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ПП «Агро-Експрес-Сервіс» (код ЄДРПОУ 30132761)

5.1. Площа земельної ділянки: 1,5674 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0720855400:03:005:0042.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

5.4. Цільове призначення (використання) – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки ПП «Агро-Експрес-Сервіс» (код ЄДРПОУ 30132761) на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 39 185,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч сто вісімдесят п'ять гривень), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. Дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. Здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до Правил благоустрою на території Мар'янівської селищної ради;

5.7.3. Утримання в належному санітарному стані частини території, що прилягає до земельної ділянки;

5.7.4. Заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

5.7.5. Встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. Дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, управління власністю, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку (голова комісії Сторожук О.В.).

Селищний голова



Олег БАСАЛИК

Надія Харчук