



**МАР'ЯНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ПРОЄКТ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2025 року

с/мт Мар'янівка

№50/\_\_\_

**Про внесення змін до договору  
оренди земельної ділянки**

Відповідно до Конституції України, ст. 122, 124 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та розглянувши клопотання ФГ «Галичани Агро» в особі керівника Сцьольного Євгена Володимировича, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань сільського господарства, соціального відродження села, регулювання земельних відносин, екології, раціонального використання природних ресурсів від \_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_\_\_, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. ВНЕСТИ зміни до договорів оренди земельних ділянок ФГ «Галичани Агро», змінивши розмір орендної плати, а саме:

- договір оренди земельної ділянки площею 3,6637 га, кадастровий номер 0720881300:01:001:2147, з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), яка знаходиться на території Мар'янівської селищної ради за межами населеного пункту – с. Новий Зборишів, пункт 5 викласти в такій редакції “нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 27.01.2025 року відповідно до витяга № НВ-9916110242025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок становить 91164,61 грн”, пункт 9 викласти в такій редакції “орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 10939,75 грн в рік з урахуванням коефіцієнта щорічної індексації грошової оцінки”;

- договір оренди земельної ділянки площею 0,3627 га, кадастровий номер 0720881300:01:001:2144, з цільовим призначенням для обслуговування господарських будівель (01.13), яка знаходиться на території Мар'янівської селищної ради за межами населеного пункту – с. Галичани, пункт 5 викласти в такій редакції “нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 27.01.2025 року відповідно до витяга № НВ-9916115252025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок становить 18448,27 грн”, пункт 9 викласти в такій редакції “орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% відсотків від нормативної грошової

оцінки земельної ділянки, що становить 2213,79 грн в рік з урахуванням коефіцієнта щорічної індексації грошової оцінки”.

2. ФГ “Галанича Агро” укласти додаткові угоди до даних договорів оренди земельних ділянок та зареєструвати їх в державному реєстрі речових прав.

3. Надати дозвіл ФГ “Галанича Агро” на розробку нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 5,3266 га, кадастровий номер 0720881300:01:004:2143, з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), яка знаходиться на території Мар’янівської селищної ради за межами населеного пункту – с. Галичани.

4. Дану технічну документацію представити на сесію Мар’янівської селищної ради для розгляду та затвердження в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань сільського господарства, соціального відродження села, регулювання земельних відносин, екології, раціонального використання природних ресурсів.

Секретар селищної ради

**Володимир БОРАЧОК**

Сергій Баранчук