



**МАР'ЯНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

25 березня 2025 року

сmt Мар'янівка

№50/8/74

**Про затвердження «Детального плану
території орієнтовною площею 4,0000 га
в сmt Мар'янівка по вул. Соборна»**

Відповідно до ст. 12, 20, 122, 123, Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п. 5 ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 8, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 (із змінами), рішення Мар'янівської селищної ради №19/20/154 від 02 листопада 2021 року та протокол громадських слухань «Детальний план території орієнтовною площею 4,0000 га в сmt Мар'янівка по вул. Соборна» від 13 березня 2025 року №2 та рекомендації постійної комісії з питань сільського господарства, соціального відродження села, регулювання земельних відносин, екології, раціонального використання природних ресурсів від 17.03.2025 р. №6/74, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. ЗАТВЕРДИТИ «Детальний план території орієнтовною площею 4,0000га в сmt Мар'янівка по вул. Соборна» (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості призначення (код J-11.02) площею 4,0000 га, та Звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території, яка знаходиться по вул. Соборна, в сmt Мар'янівка Луцького району, Волинської області».

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7299 га, з «J-11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «J-12.11 Для

розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» по вул. Соборна в с/т Мар'янівка Луцького району Волинської області».

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3730 «J-12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» по вул. Соборна в с/т Мар'янівка Луцького району Волинської області».

4. Надати дозвіл на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 0720855400:01:001:0384 площею 3,7299 га на дві земельні ділянки, а саме:

- площею 0,8800 га з цільвим призначенням (J-12.11) Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

- площею 2,8499 га з цільвим призначенням (J-12.11) Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

5. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження Мар'янівській селищній раді.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань сільського господарства, соціального відродження села, регулювання земельних відносин, екології, раціонального використання природних ресурсів.

Секретар селищної ради



Володимир БОРАЧОК

Сергій Баранчук